



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze - Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Firenze



in collaborazione con



## CORSO

*“Il CTU e i consulenti tecnici di parte  
nei procedimenti di opposizione alla stima della indennità di espropriazione”*

con il patrocinio di



### **OBIETTIVI DEL CORSO:**

Il corso mira a fornire le conoscenze tecnico-giuridiche ed etico-deontologiche di base per poter operare in modo adeguato in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio e di Consulente Tecnico di Parte garantendo l'apporto di conoscenze e di esperienza di docenti universitari, avvocati e consulenti tecnici nel particolare campo dei procedimenti di opposizione alla stima della indennità di espropriazione, sia sotto il profilo teorico che pratico.

### **Modalità didattiche:**

Le lezioni di didattica frontale saranno accompagnate da discussioni di casi e di relazioni di consulenza. Con riferimento alle lezioni verranno inviati all'indirizzo e-mail degli iscritti materiali didattici e di consultazione.

### **Sede delle attività didattiche:**

-Lezione del 07.06.2016 si terrà alla Corte d'Appello di Firenze - presso Nuovo Palazzo di Giustizia - Viale Guidoni, 61 Firenze - aula n.31 piano primo.

-Le altre lezioni si svolgeranno presso sede Cassa di Risparmio di Firenze Via Folco Portinari, 5 – Firenze.

**Data di svolgimento e orario delle lezioni:** 07/06/2016 – 09/06/2016 – 13/06/2016 – 16/06/2016 – 21/06/2016 - 23/06/2016 - (orario 14,00-18,00).

**Numero massimo partecipanti:** 90

**Apertura delle iscrizioni :** 27 maggio 2016.

Segreteria:

APE Toscana - [www.assperitiespertigiudiziari.org](http://www.assperitiespertigiudiziari.org) [apetoscana@gmail.com](mailto:apetoscana@gmail.com) - Telefono 055/7575260



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze - Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Firenze



in collaborazione con



## CORSO

*“Il CTU e i consulenti tecnici di parte  
nei procedimenti di opposizione alla stima della indennità di espropriazione”*

**Firenze 07– 09– 13– 16– 21- 23 Giugno 2016**

### DIREZIONE DEL CORSO :

**Avv. Carlo Poli**

*Presidente Camera Civile di Firenze*

**Dott. Franco Pagani**

*Presidente Associazione dei Periti e degli Esperti della Toscana*

### PROGRAMMA E CORPO DOCENTE

#### Apertura del corso ed introduzione ai temi

*7 giugno 2016 (ore 14,00 – 15,00)*

**Dott.ssa Margherita Cassano**

*Presidente della Corte di Appello di Firenze*

**Dott. Giulio De Simone**

*Presidente della Prima Sezione Civile della Corte di Appello di Firenze*

**Avv. Carlo Poli**

*Presidente Camera Civile di Firenze*

**Ing. Marco Bartoloni**

*Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze*

**Arch. Egidio Raimondi**

*Presidente Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Firenze*

**Dott. Franco Pagani**

*Presidente Associazione dei Periti e degli Esperti della Toscana*

Segreteria:



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze - Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Firenze



in collaborazione con



**Primo modulo 7 - 9 Giugno 2016**

7 giugno 2016 (ore 14,00 – 18,00)

**Prof. Avv. Duccio Traina** - *Professore di Istituzioni di diritto pubblico Università degli Studi di Firenze*

- Il vincolo preordinato all'esproprio e la sua rilevanza ai fini indennitari.
- Vincoli conformativi e vincoli ablatori
- L'indennità per la reiterazione del vincolo ablatorio.

**Avv. Vittorio Chierroni** - *Foro di Firenze*

- L'ammontare delle indennità di espropriazione nel codice, nella giurisprudenza costituzionale e della CEDU per:
  - aree edificabili
  - aree non edificabili
  - aree edificate

9 giugno 2016 (ore 14,00 – 18,00)

**Avv. Umberto Bujani** - *Camera Civile di Firenze*

- L'indennità nell'acquisizione sanante ex art. 42 bis t.u. espropriazione
- Le servitù

**Avv. Roberto Righi** *Foro di Firenze*

- Le indennità aggiuntive
- Le indennità per occupazione di urgenza e temporanee

**1/2 ora Test di fine modulo**

Segreteria:



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze - Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Firenze



in collaborazione con



**Secondo modulo 13 - 16 Giugno 2016**

13 giugno 2016 (ore 14,00 – 18,00)

**Arch. Stefano Cerchiarini** - *Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione - Comune di Firenze*

- Pianificazione e pubblica utilità
- Strumenti Urbanistici
- Piani Attuativi
- Edificabilità delle aree
- Indici territoriali e fondiari + standards urbanistici
- Vincoli preordinati all'esproprio e vincoli conformativi

**Prof. Arch. Marco Jodice** *Architetto libero professionista*

- Prezzo, Costo Valore
- La stima nelle espropriazioni
- Valore di mercato: caratteristiche, metodi di stima
- Valore di trasformazione: caratteristiche, metodi di stima
- Valore complementare: caratteristiche, metodi di stima
- Valori convenzionali (VAM) - Cenni
- MCA nelle espropriazioni – Cenni

16 giugno 2016 (ore 14,00 – 18,00)

**Ing. Rinaldo Mari** - *Consulente Tecnico, Associazione dei Periti e degli Esperti della Toscana*

- Introduzione generale
- Determinazione indennità per esproprio totale (aree edificabili, non edificabili, manufatti)
- Determinazione indennità per esproprio parziale (aree edificabili, non edificabili, manufatti)
- Determinazione indennità di occupazione temporanea
- Determinazione indennità aggiuntive
- Determinazione indennità per asservimento

**1/2 ora Test di fine modulo**

Segreteria:



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze - Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Firenze



in collaborazione con



**Terzo modulo 21 -23 Giugno 2016**

21 giugno 2016 (ore 14,00 – 18,00)

**Avv. Carlo Poli** - *Presidente Camera Civile di Firenze*

- Principi generali del processo civile. Il ruolo del Giudice e delle parti
- Fonti normative:  
Artt. 61-64 c.p.c.  
Artt. 191-201 c.p.c.  
Artt.13-25 disp.att. c.p.c.
- Nomina e contenuto del provvedimento di nomina (art. 191 c.p.c.)
- Conferimento dell'incarico (art. 63 c.p.c.)
- Astensione e ricusazione (art.63 e 192 c.p.c.)

**Dott. Franco Pagani** - *Consulente Tecnico – Presidente Associazione dei Periti e degli Esperti Toscana*

**Avv. Emanuele Taccetti** - *Camera Civile di Firenze*

- Operazioni peritali
- Il consulente di parte
- L'elaborato peritale del consulente (art.195)
- Nullità della relazione e sostituzione del consulente (art.196)

23 giugno 2016 (ore 14,00 – 18,00)

**Avv. Francesca Cappellini** Camera Civile di Firenze

- Deontologia e norme di condotta
- Responsabilità del consulente (art. 64 c.p.c.)
- Onorari e spese
- Decreto di liquidazione e opposizione al decreto
- Linee guida consigliate

**Ing. Rinaldo Mari** - *Consulente Tecnico - Associazione dei Periti e degli Esperti della Toscana*

- Metodologia del C.T.U. nei procedimenti contenziosi espropriativi

**1 e 1/2 ora Test di fine modulo e Test di fine corso per valutazione rilascio attestato**

Segreteria: